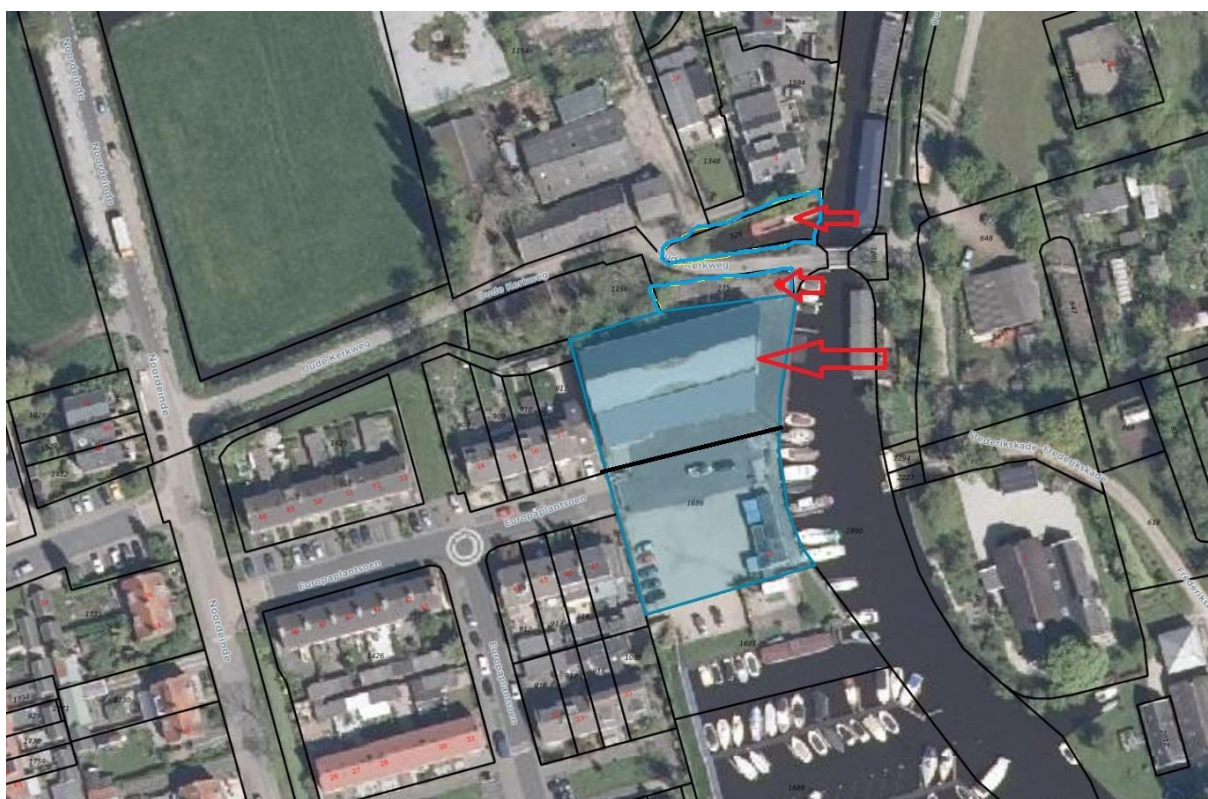


Jachtwerf De Noord Aa te Hoogmade

Betreft percelen genummerd 526, 275 en 1686 (gedeeltelijk) met daarop een casco bedrijfsgebouw met bedrijfswoning. Het betreffende onroerende goed is gelegen aan de Oude Kerkweg en Europaplantsoen te Hoogmade, zoals aangegeven op bijgevoegde kaart.



Overige kantoren: Hoofddorp, Hoofdweg 667a • Leiden, Korevaarstraat 19 • Oude Wetering, Meerkreuk 46

Bemiddeling bij koop en verkoop van bedrijfsmatige objecten

taxatie

aankoop

verhuur

Biedingsformulier

Hiermede wordt een voorlopig (nog vrijblijvend) bod uitgebracht aan „De Noord Aa Onroerend Goed BV“, de bemiddelaar, danwel de daartoe aangewezen notaris, op het onroerend goed de Jachtwerf De Noord Aa te Hoogmade. Het betreft de percelen, genummerd 526, 275 en 1686 (gedeeltelijk) met daarop een casco bedrijfsgebouw met bedrijfswoning. Het betreffende onroerend goed is gelegen aan de Oude Kerkweg en Europaplantsoen te Hoogmade, zoals aangegeven op bijgevoegde kaart.

Naam:

Voornamen:

Geboren op: _____ te: _____

Adres en woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

Hierbij doet ondergetekende, hierna te noemen de bieder, de volgende voorlopige en nog vrijblijvende bieding tot aankoop van het bovenomschreven onroerend goed.

Bieder verklaart bovenstaand object te hebben bezichtigd en bekend te zijn met de gegevens en clausules, zoals in de bijlage verstrekt en brengt bij deze een bod uit ter grootte van:

Euro

Kosten koper en exclusief BTW

De aankoop geschiedt in privé/zakelijk (naam bedrijf: _____)

De regels in dit biedingsformulier en de bijlage beheersen eventuele vervolgonderhandelingen. Het uitgebrachte bod wordt aan de verkoper voorgelegd en deze kan uitsluitend na intern overleg en schriftelijk over eventuele acceptatie uitsluitend geven. Nader te maken afspraken betreffende de overeenkomst zoals koopsom, opleveringsdatum, de clausules, notaris, worden opgenomen in een voorlopige koopakte, die aan beide partijen ter beoordeling en ondertekening wordt voorgelegd.

De richtdatum voor overname is 1 juli 2019 of zoveel eerder of later als partijen nader overeen komen.

Voorbehouden door bieder: wel/geen *

Eventuele ontbindende voorbehouden:

Wel/geen * verkrijgen van financiering koopsom + kosten/bedrag Euro:

Wel/geen * overname (inclusief) van de volgende roerende zaken:

Heftruck en botenstallingsmateriaal

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een door de bemiddelaar of notaris op te stellen koopakte, mede op basis van de aan U overhandigde vrijblijvende objectinformatie. Bij het uitbrengen van de definitieve bieding en het sluiten van de koopovereenkomst dient men bekend te zijn met de verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Bij het totstandkomen van een koopovereenkomst dient koper een bankgarantie of een waarborgsom van 10% van de koopsom te voldoen bij de notaris.

Bieder stemt ermee in zich te identificeren. Hiervoor dient koper een kopie van een geldig paspoort of identiteitsbewijs aan dit formulier te hechten.

Als er meerdere biedingen worden gedaan wordt door verkoper een verkoopstrategie bepaald.

Plaats:

Datum:

Voor akkoord:

(Naam en handtekening)

*Doorhalen wat niet van toepassing is.

Bedrijfsperceel Oude Kerkweg/Europaplantsoen 58

Informatie:

Perceel en perceelsgrenzen:

Het perceel bestaat uit twee gedeelten ter weerszijden van de Oude Kerkweg. Het kleinste gedeelte bestaat voornamelijk uit water en is uitstekend geschikt als privé-haven.

Het eigenlijke bedrijfsperceel grenst aan en biedt via een afsluitbaar hek uitgang op deze weg en is aan die zijde verder met een hekwerk afgescheiden. Aan die zijde wordt de erfgrens verder gevormd door een sloot. Aan de zijde van de bebouwing Europapantsoen grenst het perceel aan een tegelpad. De scheiding met de jachthaven is een denkbeeldige lijn achter bruine publicatiebord (voorzijde tuinen) schuin naar kniek in schoeiing. Deze grens dient voorzien te worden van een gesloten hekwerk. De voorzijde van het gebouw grenst aan het water de Noord Aa. Het water wordt gehuurd van het Hoogheemraadschap Rijnland.

Bebouwing:

Het bouwplan/bouwvergunning omvat de herbouw van bedrijfswoning met loods, waarin de volgende accommodaties:

Begane grond:

- Toegang bedrijfswoning
- Begane grond sanitair blok + werkruimte circa 5 m x 22 m
- Stallingsruimte circa 20 m x 22 m
- Showroom/werkruimte circa 10/15 m x 22 m

1 Etage:

- Bedrijfswoning vloeroppervlak circa 5 m x 22 m
- Werk/stallingsruimte circa 20 m x 22 m

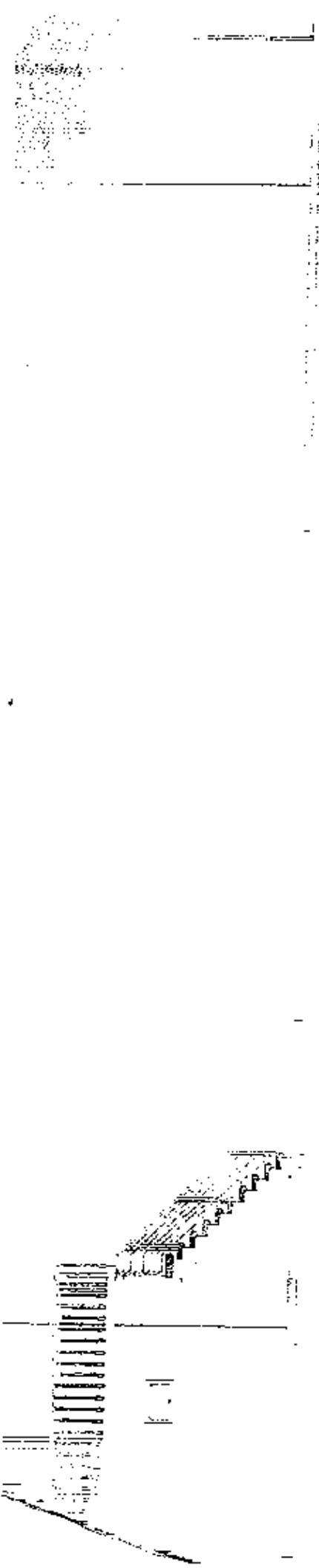
2e Etage:

- Bedrijfswoning vloeroppervlak circa 5 m x 22 m
- Teken/kantoorruimte circa 30/35 m x 22 m

De bouw 1e fase is gerealiseerd in 2008.

Het bedrijfsvloeroppervlak op de verdiepingen is geconstrueerd op basis van een belasting van 500 kg per m². Het gebouw is ontworpen voor het optrekken van gemetselde buiten- en binnenmuren en is ook op die basis rondom voorzien van een geheel nieuwe fundering.

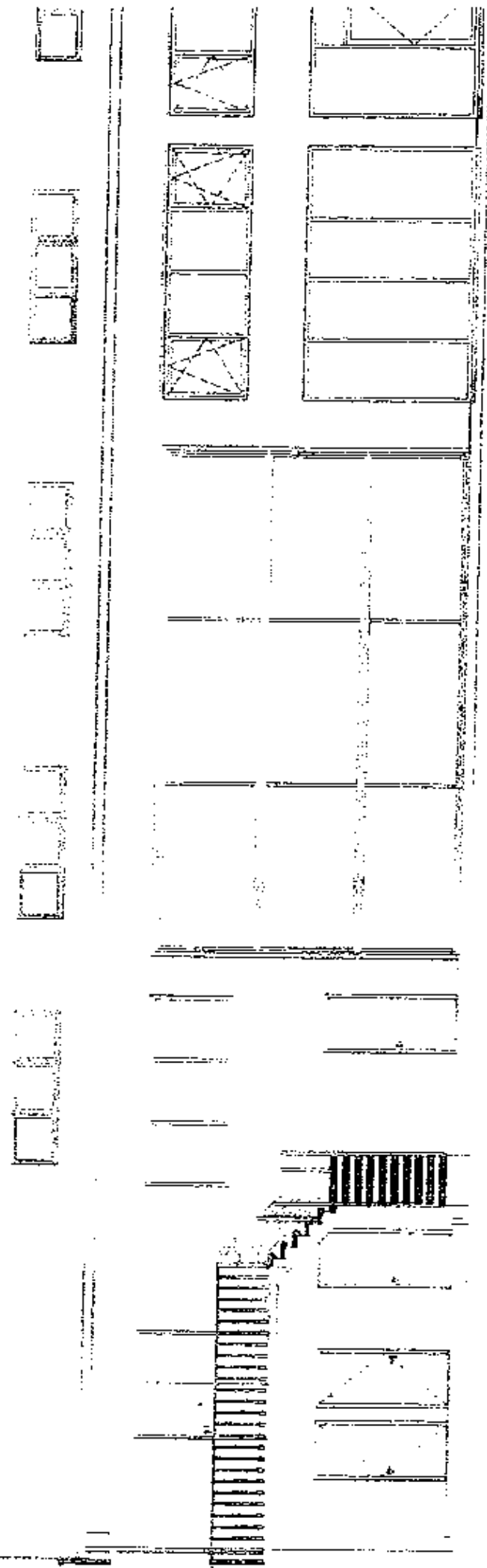
Het dak is uitgevoerd met geïsoleerde Kingspan panelen RT 60/1000 met een dikte van 60 mm. De schuine zijden zijn gedekt met zwarte dakpanprofielplaten en het vlakke gedeelte met een PVC dakbedekking.

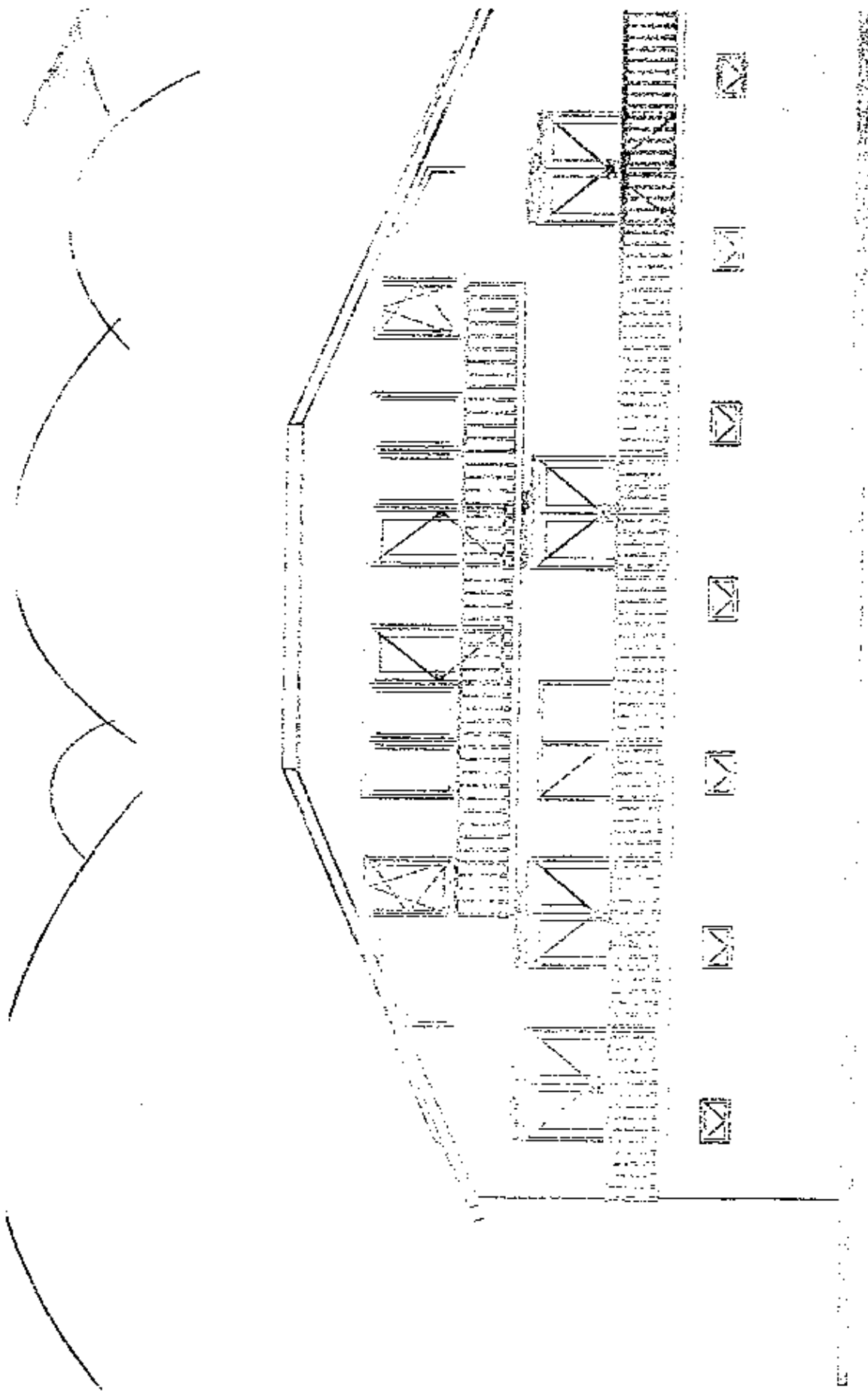


*Boon verkennen B2-2006-002
toegevoegd 14 nov 2007
G.H. Buit/MU*

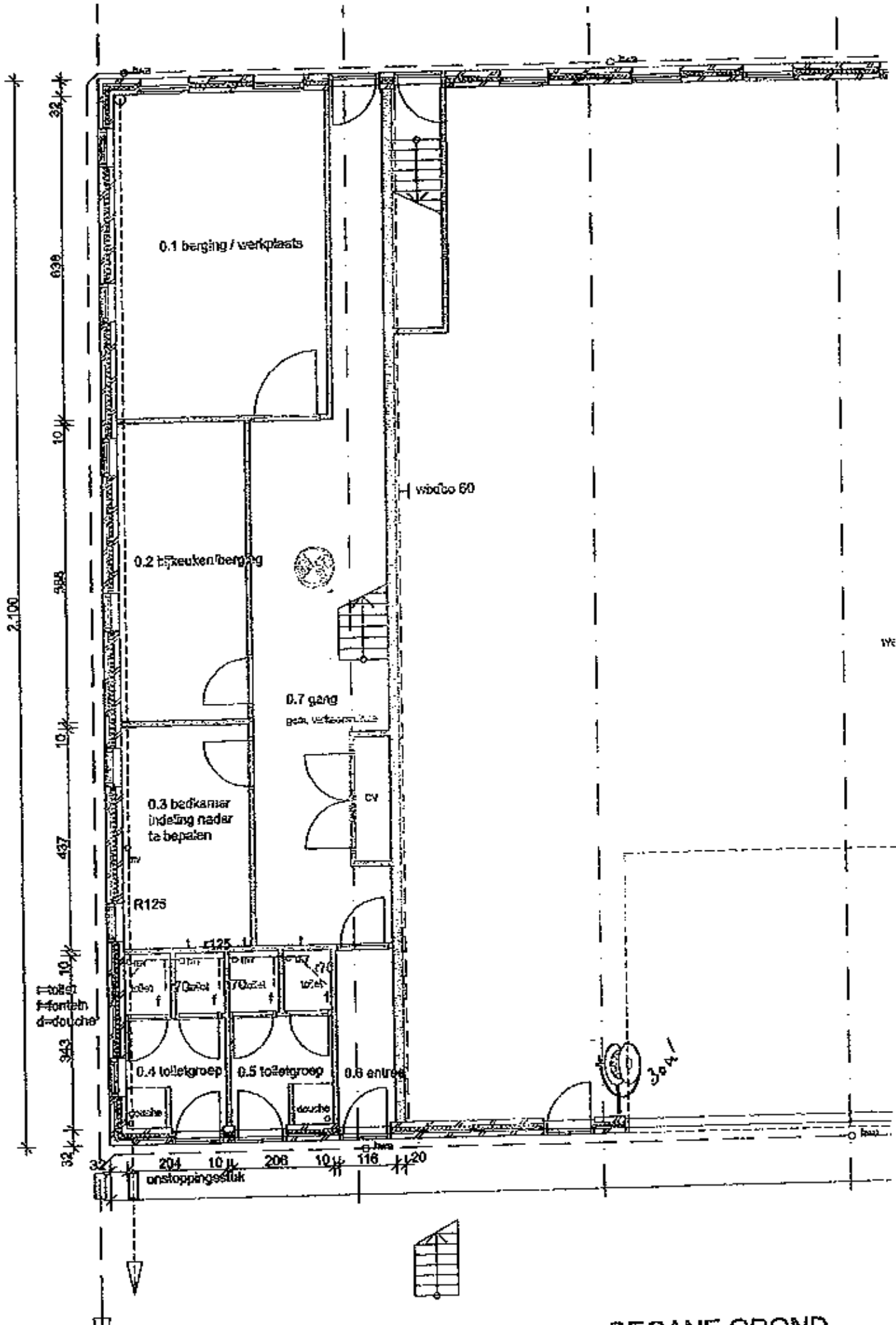
ACHTER-GEVI

*lok gnd/waon afgebleet





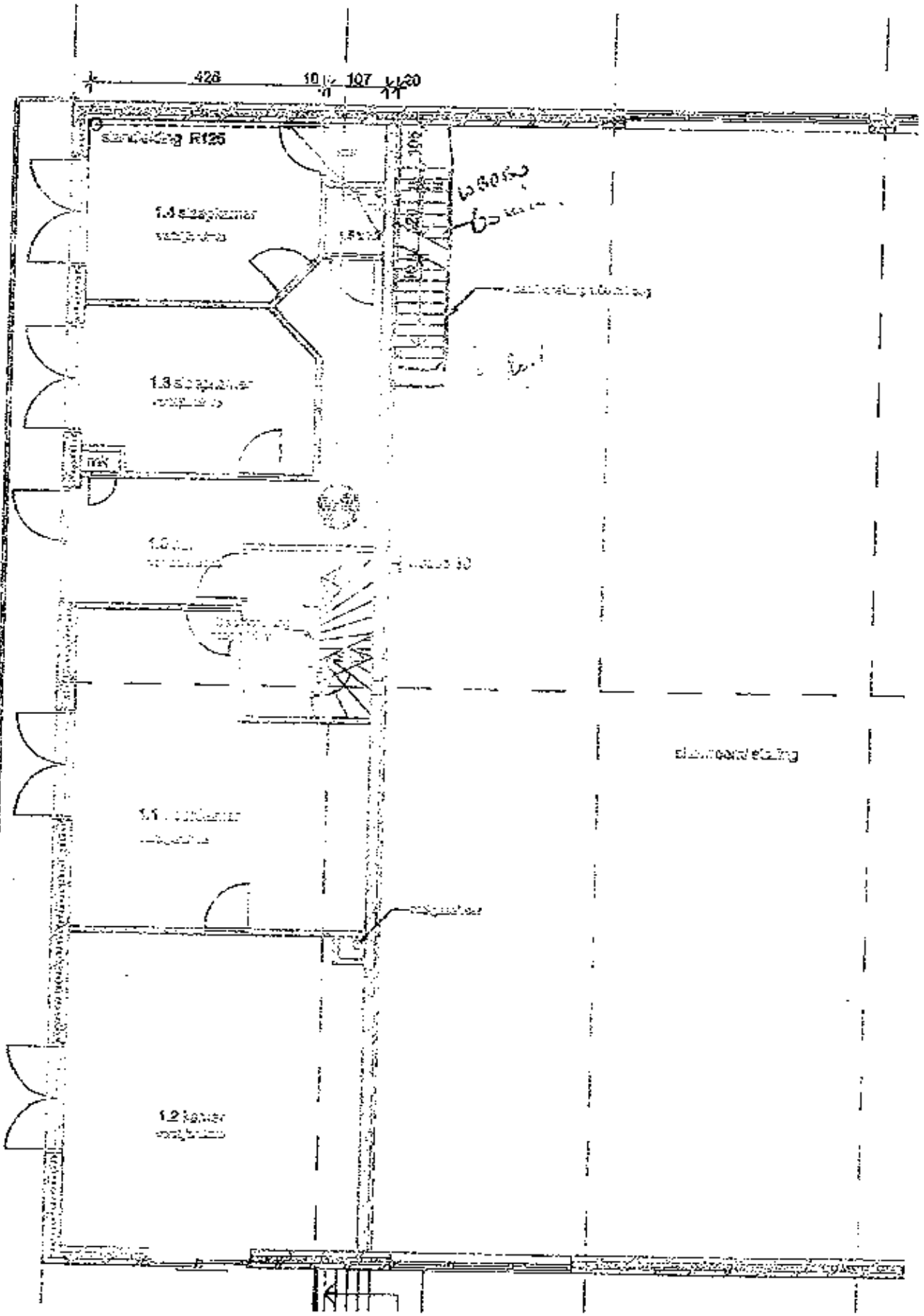
ZIJGEVEL LINKS



BEGANE GROND

324

15.0
14.0
13.0
12.0
11.0
10.0
9.0
8.0
7.0
6.0
5.0
4.0
3.0
2.0
1.0



showerboard ceiling

sandwich R125

1.2 showerboard ceiling

1.3 showerboard ceiling

1.4

1.5 showerboard ceiling

1.2 showerboard ceiling

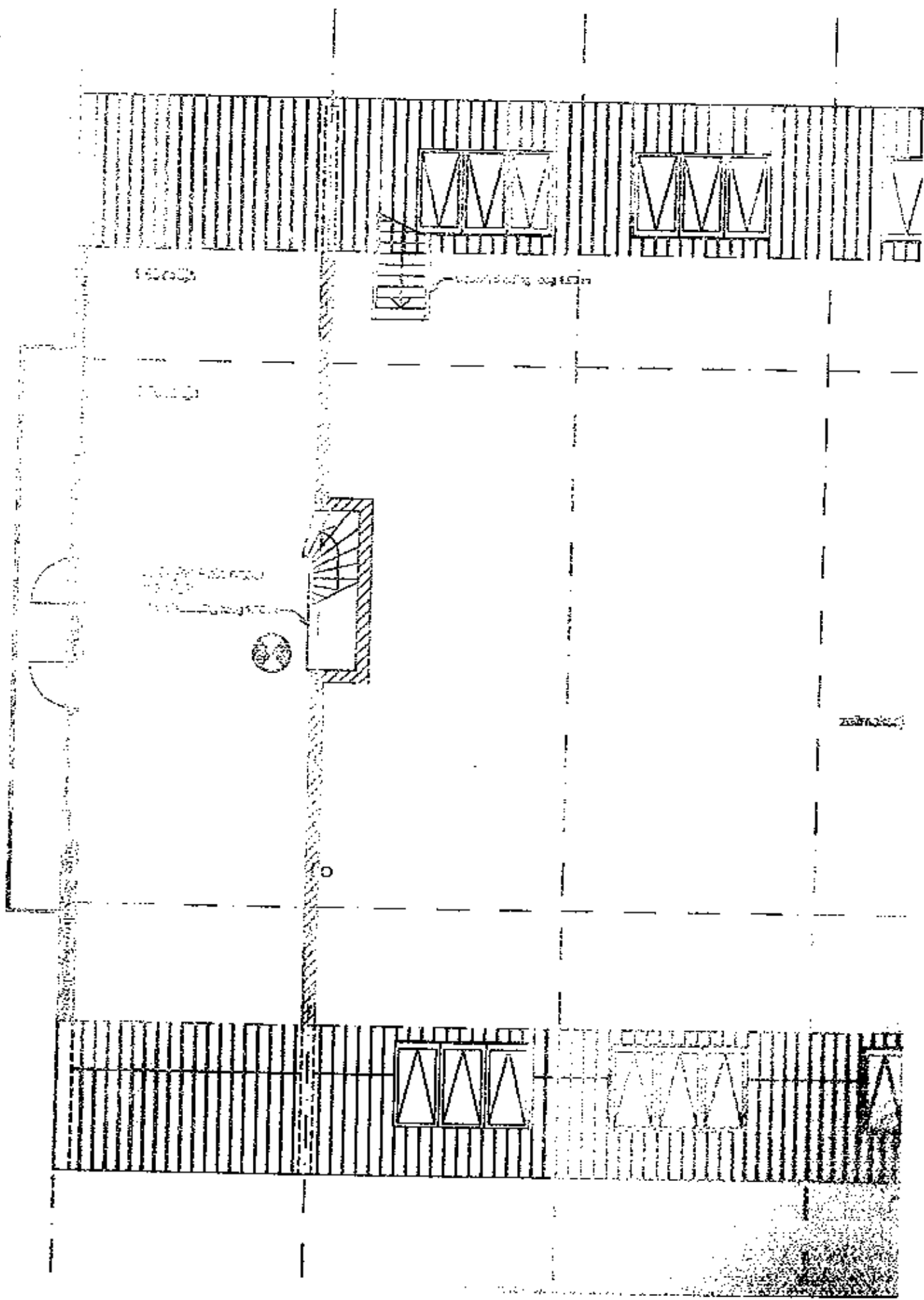
WOODEN STAIRS

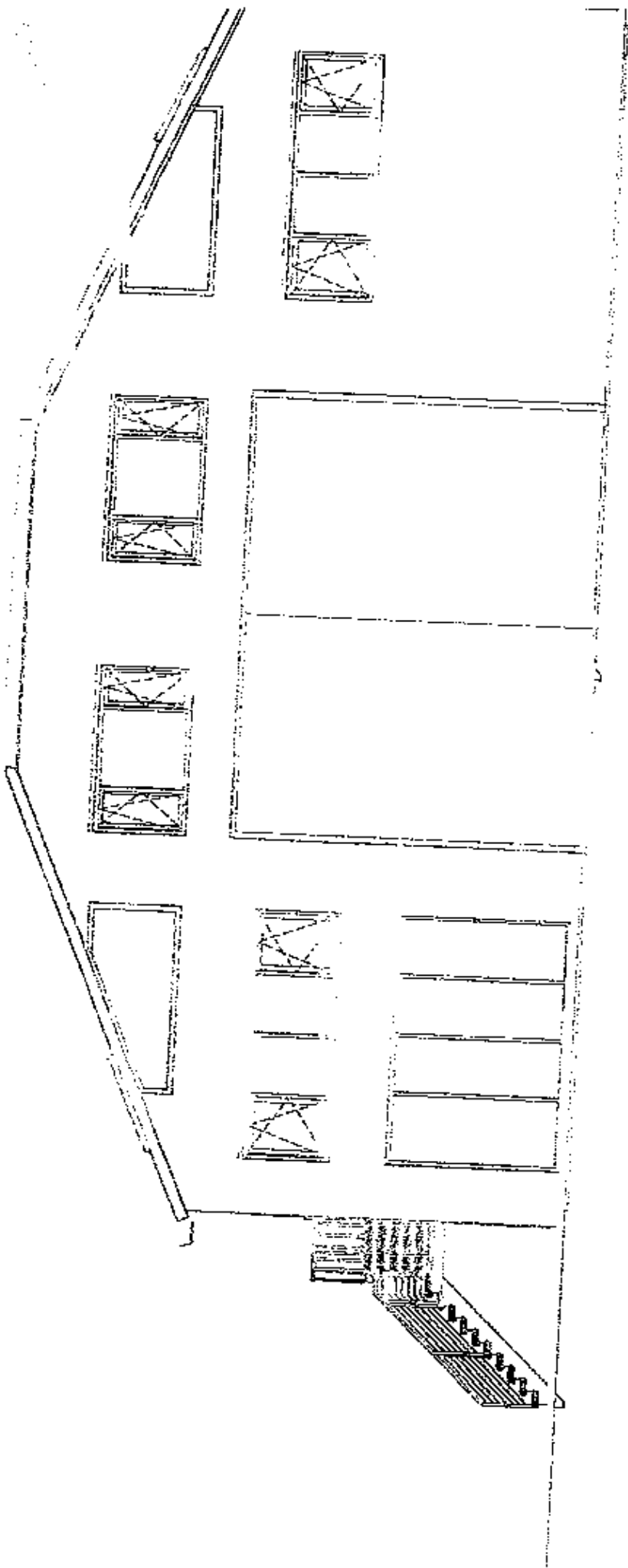
WOODEN STAIRS

WOODEN STAIRS

WOODEN STAIRS

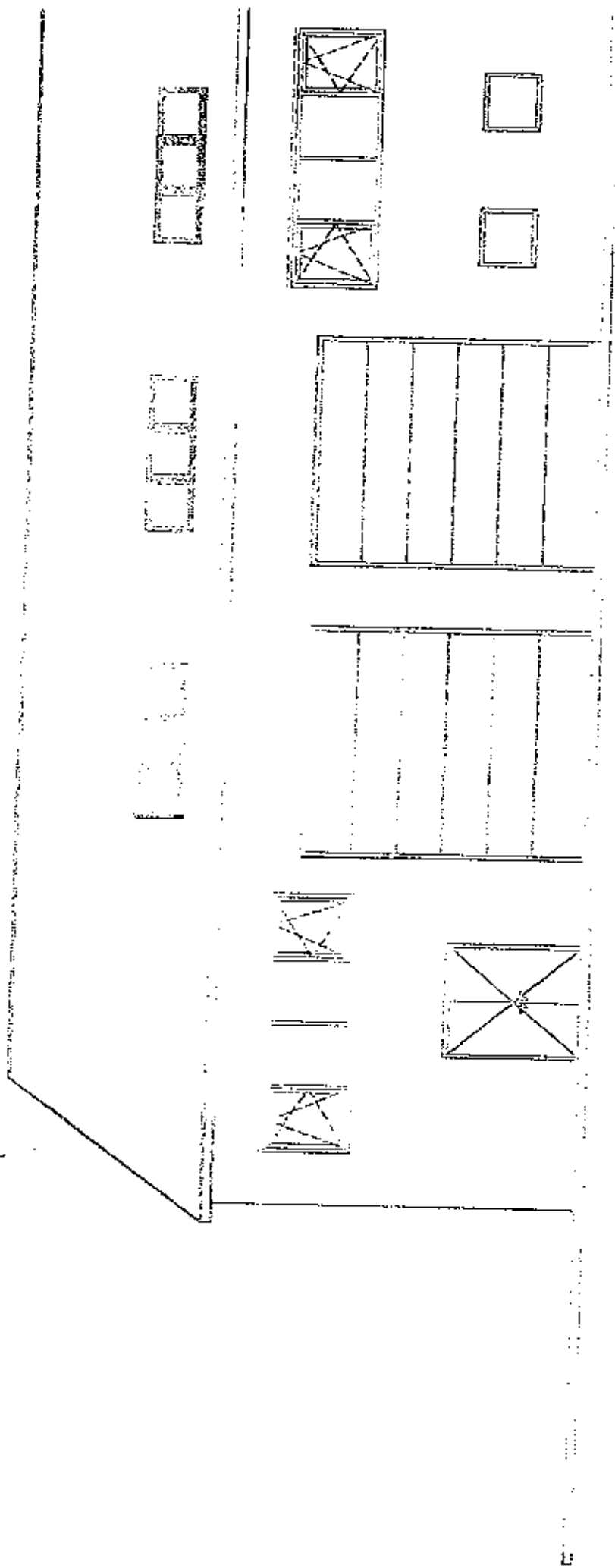
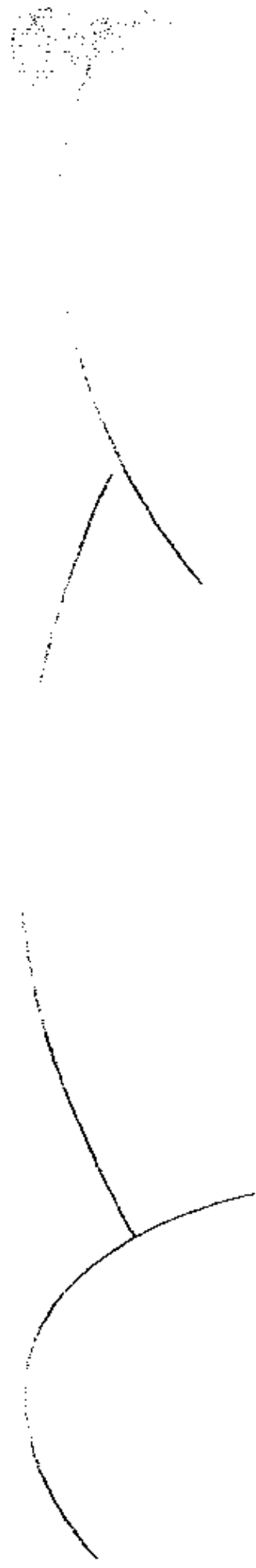
428 107 107 120





ZIJGEVEL RECHTS





ACHTERGEVEL

ONAFGEKOMEN WIL

ONAFGEKOMEN WIL

*Bouwvergunning
B2-2006-002
toegezonden 14 nov
G.W. BWT/MU*







GOEDHART

MAKELAARS & TAXATEURS

SINDS 1975



Uw droom woning gevonden?

Maak gebruik van de Goedhart Woonservice!

Wij regelen voor u:

- Inzicht in uw financiële mogelijkheden door een kosteloos en vrijblijvend adviesgesprek met een erkende hypotheekadviseur.
- Bouwtechnische keuring van de woning door een gespecialiseerd bureau.
- Taxatie van uw (nieuwe) woning tegen zeer concurrerende tarieven.
- Gratis waardebepaling en verkoopadvies van uw huidige woning!

Kantoor Rijnsaterwoude 0172-509973

Kantoor Oude Wetering 071-3313484

Kantoor Leiden 071-5146056

Kantoor Hoofddorp 023-5540732

GOEDHART

MAKELAARS & TAXATEURS

SINDS 1975



Kantoor Rijnsaterwoude

Herenweg 97A

0172-509973

info@goedhartvastgoed.nl



Kantoor Oude Wetering

Meerkreuk 46

071-3313484

oudewetering@goedhartvastgoed.nl



Kantoor Leiden

Korevaarstraat 19

071-5146056

leiden@goedhartvastgoed.nl



Kantoor Hoofddorp

Hoofdweg 667a

023-5540732

marga@goedhartvastgoed.nl

www.goedhartvastgoed.nl

VBO  MAKELAAR

 SCVM
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS